

## *Протокол № 7*

Общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 470668,0 кв.м. кадастровый номер 23:16:0101000:223. Местоположение земельного участка: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское», бригада 2, поле 1к, участок 2. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

*Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская.  
Тридцать первое августа две тысячи шестнадцатого года.*

14 часов 00 минут

Инициаторы собрания Костылев Виталий Сергеевич и Костылев Алексей Сергеевич.

Присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо Воздвиженского сельского поселения Загорулько Инна Николаевна, пол женский, 15.10.1976 года рождения, паспорт РФ 03 01 № 788795 зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Темиргоевская, ул. Лермонтова, 4, проверила и удостоверяет полномочия присутствующих.

Участники долевой собственности уведомлены надлежащим образом о времени и месте проведения собрания путем опубликования извещения о проведении собрания в газете «Курганинские известия» № 74 (11602) от 23 июля 2016 года и размещении уведомления на официальном сайте администрации Воздвиженского сельского поселения.

На собрании присутствовали:

Коцарев Вячеслав Владимирович, действующий на основании доверенности ЗАО «Воздвиженское», долевая собственность 531/1161;

Фогель Елена Владимировна, действующая на основании доверенностей:

Костылев Виталий Сергеевич, долевая собственность 30/1161;

Костылев Алексей Сергеевич, долевая собственность 30/1161.

### *Повестка дня собрания:*

1. Избрание председателя и секретаря собрания участников долевой собственности;
2. Определение условий договора аренды;
3. Избрание лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, пределы и срок полномочий данного лица;

Голосование по повестке дня.

Проголосовало:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержалось» - нет.

*По первому вопросу повестки дня выступил:* глава Воздвиженского сельского поселения Губайдуллина Оксана Владимировна с предложением избрать председателем собрания Коцарева В.В., а в качестве секретаря собрания представителя администрации Воздвиженского сельского поселения Загорулько И.Н.

Проголосовало:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержалось» - нет.

*По второму вопросу повестки дня выступил:* Коцарев В.В.

Уважаемые участники общей долевой собственности, а также доверенные лица присутствующие здесь, ЗАО «Воздвиженское» предлагает Вам, собственникам земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101000:223 заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения на новый срок, и хочу предложить утвердить следующий текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:16:0101000:223 с оговоренными в нем условиями, на которых земельный участок будет находиться в аренде у ЗАО «Воздвиженское»:

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**

площадью **XXXXXX** кв.м, с кадастровым номером **23:16:0101000:223**

г. Курганинск Краснодарского края Российская Федерация " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016  
года

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства:

**Иванов Иван Иванович**, хх.хх.хххх года рождения, паспорт 00 00 № хххххх, выдан Курганинским РОВД Краснодарского края хх.хх.хххх года, код подразделения 232-040, место регистрации: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул.Ленина 48, **право** собственности зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним хх.хх.хххх года, запись регистрации **23-23-08/2005/2012-242**,

**Петров Петр Петрович**, хх.хх.хххх года рождения, паспорт 00 00 № хххххх, выдан Курганинским РОВД Краснодарского края хх.хх.хххх года, код подразделения 232-040, место регистрации: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул.Ленина 48, **право** собственности зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним хх.хх.хххх года, запись регистрации **23-23-08/2005/2012-242**,

**Сидоров Сидор Сидорович**, хх.хх.хххх года рождения, паспорт 00 00 № хххххх, выдан Курганинским РОВД Краснодарского края хх.хх.хххх года, код подразделения 232-040, место регистрации: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул.Ленина 48, **право** собственности зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним хх.хх.хххх года, запись регистрации **23-23-08/2005/2012-242**, именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**», передают в аренду, а

**Закрытое акционерное общество (ЗАО) «Воздвиженское»** (далее ЗАО «Воздвиженское»), ИНН 2339001201, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным регистрационным номером 1022304129561 от 14 октября 2002 года, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора **Арутюнян Саргиса Азатовича**, паспорт серии 03 13 № 470155, выдан 18.12.2013 года отделом управления Федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире, код подразделения 230-015, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, гор. Армавир, пр. Свердлова, дом 201 корп. 14, действующего на основании Устава, принимает в аренду земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного

назначения - для сельскохозяйственного производства, площадью XXXXXX кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское», с кадастровым номером 23:16:0101000:223, на нижеследующих условиях:

1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. Арендная плата в натуральном выражении выплачивается в нижеследующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре	Сроки платежей
1. Продукция		
а) зерно пшеницы	1500 кг.	до 1 сентября текущего года.
б) зерно ячменя	1500 кг	до 1 сентября текущего года.
в) масло подсолнечное	25 литров	до 1 ноября текущего года.
г) сахар	25 кг.	до 1 ноября текущего года.

3. По заявлению Арендодателя ЗАО «Воздвиженское» обязуется оказывать дополнительные услуги в виде льготной выпечки хлеба из зерна пшеницы Арендодателя в заявленном количестве булок хлеба в год из расчета 1,5 кг зерна пшеницы на одну булку хлеба.

4. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и может быть изменен сторонами по обоюдному согласию, на основании решения общего собрания собственников земельных долей в указанном земельном участке и заключения при этом дополнительного соглашения между сторонами договора или представителями сторон.

5. Арендная плата, подлежащая выплате выдается бесплатно. Арендатор выдает Арендодателю компенсацию за уплаченный НДС, подлежащий уплате в связи с выплатой арендной платы и компенсацию за земельный налог, подлежащий уплате за вышеуказанный земельный участок.

6. Арендная плата выплачивается за один сельскохозяйственный год по окончании уборки сельскохозяйственного урожая.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право:

Получать арендную плату в полном объеме предусмотренную настоящим договором, в том числе, и в денежном выражении, стоимость, которой определяется по ценам реализации на момент начисления арендной платы в соответствии с рыночной стоимостью, установленной независимым оценщиком.

Осуществлять контроль, за использованием земельного участка.

Принять решение о досрочном расторжении договора в случаях:

- а) использование земельного участка не по целевому назначению;
- б) не выплаты арендной платы за пользование земельным участком до 01 марта года, следующего за годом выплаты арендной платы;
- в) прекращения деятельности арендатора;
- г) использование земельного участка, способами, ухудшающими качественные характеристики земельного участка.

В случае принятия решения о досрочном расторжении договора аренды «Арендодатель» обязан не позднее одного месяца после наступления последствий, предусмотренных п.п. а), б), в), г) настоящей статьи уведомить о своем решении «Арендатора» путем

направления ему письменного уведомления подписанного «Арендодателем» либо его полномочного представителя с приложением документа, подтверждающего полномочия и с указанием причины досрочного расторжения Договора аренды.  
Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:**

Передать «Арендатору» участок, свободный от прав третьих лиц на срок, установленный договором.

Выполнить в полном объеме все условия Договора.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она соответствует условиям договора и действующему законодательству.

Арендодатель обязан получить арендную плату лично или через представителя, уполномоченного надлежаще оформленной доверенностью. Арендатор не несет ответственности за неполучение Арендодателем арендной платы, если последний не явился за ее получением.

По желанию Арендодателя допускается замена всей или части арендной платы в натуральном выражении денежной выплатой стоимости товарно-материальных ценностей по ценам, действующим на момент начала выдачи продукции. Денежная сумма в оплату арендной платы подлежит получению в кассе Арендатора по заявлению Арендодателя.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА:**

**«АРЕНДАТОР» имеет право:**

Собственности на плоды, продукцию и доходы, а также посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

Производить в установленном порядке в соответствии с разрешенным использованием оросительных, культурно-технических и других мелиоративных работ в соответствии с законодательством и разрешенным использованием земельных участков.

Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

На возмещение убытков (упущенную выгоду) при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя, в случаях, установленных законодательством, при условии надлежащего исполнения своих обязательств по договору.

На заключение вышеуказанного договора аренды на новый срок в преимущественном порядке, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

В преимущественном праве приобрести в собственность арендуемый земельный участок, в случае его отчуждения собственником земельного участка.

При реорганизации «Арендатора», его права и обязанности по настоящему договору переходят другому лицу при условии заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

**«АРЕНДАТОР» обязан:**

Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, а также

способами, которые не должны наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

Не нарушать прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов смежных земельных участков.

Устанавливать и сохранять межевые, геодезические и другие специальные информационные знаки на земельном участке.

Соблюдать установленные режимы использования земель.

Своевременно уплачивать в установленный договором срок арендную плату.

Произвести уплату земельного налога за использующий земельный участок, с удержанием с участников долевой собственности данного земельного участка, налога на доходы физических лиц по ставке, действующей на момент уплаты налога.

Не вправе передать земельный участок в субаренду, без согласия всех участников общей долевой собственности на данный земельный участок.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

Договор вступает в силу и становится обязательным, для сторон с момента государственной регистрации и заключен сроком на 5 лет.

В случае если ни одна из сторон договора не уведомит другую сторону договора за девяносто дней до окончания срока действия договора о его прекращении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Окончание срока действия Договора, не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

#### 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

По требованию одной из сторон, договор, может быть, расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

#### 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА:

Изменения и дополнения условий договора, оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Споры и разногласия сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, которые не удалось разрешать сторонам путем переговоров, разрешаются сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном в разделе Договора.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящий договор составлен на 5 (пяти) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется: один экземпляр – АРЕНДАТОРУ,

один экземпляр — АРЕНДОДАТЕЛЮ, один экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

## 11. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

### «АРЕНДАТОР»

**ЗАО «Воздвиженское»**

352405, ст. Воздвиженская Курганинского района Краснодарского края, ул. Советская 12  
ИНН 2339001201 ОГРН 1022304129561 КПП 233901001

р/с 40702810930410100288 в Краснодарском отделении № 8619 ОАО «Сбербанк России»  
г. Краснодар к/с 30101810100000000602

Генеральный директор

С.А. Арутюнян

### «АРЕНДОДАТЕЛИ»

И.И.Иванов

П.П.Петров

С.С.Сидоров

**По данному вопросу в повестке дня слово предоставлено: Фогель Е.В.**

Прошу принять к сведению участников общей долевой собственности присутствующих здесь, что собственники Костылев Виталий Сергеевич, собственность 14394,0 кв.м. и Костылев Алексей Сергеевич, собственность 14394,0 кв.м. заблаговременно и должным образом уведомили арендатора о выделе с целью прекращения обременения выделенных земельных участков договором аренды с ЗАО «Воздвиженское».

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовало:

«За» - Коцарев Вячеслав Владимирович, действующий на основании доверенности ЗАО «Воздвиженское», долевая собственность 531/1161;

«Против» - Фогель Елена Владимировна, действующая на основании доверенностей:

Костылев Виталий Сергеевич, долевая собственность 30/1161;

Костылев Алексей Сергеевич, долевая собственность 30/1161.;

«Воздержалось» - нет.

Общее собрание решило:

1. Заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:16:0101000:223 на новый срок.

2. Принять к сведению, что выделенные земельные участки из общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101000:223 и более не являются участниками общей долевой собственности.

*По третьему вопросу повестки дня выступил:* Коцарев В.В.

Уважаемые участники общей долевой собственности, а также доверенные лица присутствующие здесь, предлагаю перейти к третьему вопросу повестки дня, избрание лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, а также пределы полномочий этого лица и срок, в течении которого будут действовать эти полномочия.

На основании имеющейся доверенности ЗАО «Воздвиженское» располагающее 531/1161 долями общей долевой собственности в качестве лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности я предлагаю свою кандидатуру – Коцарева Вячеслава Владимировича паспорт РФ 03 05 № 253815, выдан 19.01.2004г. Курганинский РОВД Краснодарского края, проживающего по адресу: ст. Воздвиженская, ул. Красная, д. 20 кв. 2 сроком на пять лет и наделить его следующими полномочиями:

1. Подписывать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды на земельные участки с ЗАО «Воздвиженское» от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101000:306;
2. Подавать заявления в регистрационную службу от имени участников общей долевой собственности о регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к договорам аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101000:306;
3. Расписываться от имени участников общей долевой собственности в документах непосредственно связанных с осуществлением вышеперечисленных полномочий.

Вопрос по избранию кандидатуры Коцарева В.В. в качестве уполномоченного представителя и наделяемых ему полномочий поставлен на голосование.

Проголосовало:

«За» - Коцарев Вячеслав Владимирович, действующий на основании доверенности ЗАО «Воздвиженское», долевая собственность 531/1161;

«Против» - Фогель Елена Владимировна, действующая на основании доверенностей:

Костылев Виталий Сергеевич, долевая собственность 30/1161;

Костылев Алексей Сергеевич, долевая собственность 30/1161.;

«Воздержалось» - нет.

Общее собрание решило:

Избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, Коцарева Вячеслава Владимировича паспорт РФ 03 05 № 253815, выдан 19.01.2004г. Курганинский РОВД Краснодарского края, проживающего по адресу: ст. Воздвиженская, ул. Красная, д. 20 кв. 2 сроком на пять лет и наделить его вышеперечисленными полномочиями.

Слово взял председатель собрания Коцарев В.В.

Все вопросы по повестке дня рассмотрены. Протокол в полном объеме будет изготовлен в течении трёх рабочих дней и вручен представителям в соответствии с законодательством.


Собрание считаю окончанным.

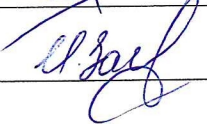
15 часов 00 минут.

К протоколу прилагается:


1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2016 г. № 90-23966843;
3. Свидетельство о государственной регистрации права № АА 869043;
4. Свидетельство о государственной регистрации права № АА 869217;
5. Список собственников земельного участка присутствовавших на общем собрании.

Протокол составлен в двух экземплярах: один передается главе администрации Воздвиженского сельского поселения, второй – инициатору собрания.

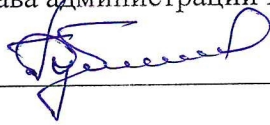
Председатель собрания \_\_\_\_\_  Коцарев Вячеслав Владимирович.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Загорулько Инна Николаевна.

Уполномоченное должностное лицо администрации Воздвиженского сельского поселения

\_\_\_\_\_  Загорулько Инна Николаевна.

Глава администрации Воздвиженского сельского поселения

\_\_\_\_\_  Губайдуллина Оксана Владимировна.



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 31.08.2016

№ 90-23966843

На основании запроса № 90-23966843 от 31.08.2016, поступившего на рассмотрение 31.08.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		23:16:0101000:223	
наименование объекта:		Земельный участок	
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения	
площадь объекта:		441878 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:			
этажность (этаж):			
номера на поэтажном плане:			
адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО "Воздвиженское", бригада 2, поле 1к, участок 2	
состав:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Сагиров Орест Георгиевич
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/008/2009-222 10.02.2009
4. Ограничение (обременение) права:			
4.1.1.	вид:	аренда	
	дата государственной регистрации:	23.03.2010	
	номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
2. Правообладатель (правообладатели):		2.2.	Маслова Наталья Викторовна
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.2.	Долевая собственность 75/1161 №23-23-08/006/2009-248 10.02.2009
4. Ограничение (обременение) права:			
4.2.1.	вид:	аренда	
	дата государственной регистрации:	23.03.2010	

регистрации:	
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18
<b>2. Правообладатель (правообладатели):</b>	2.3. Гребнева Светлана Алексеевна
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	3.3. Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/006/2009-239 10.02.2009
<b>Ограничение (обременение) права:</b>	
4.3.1. вид:	аренда
дата государственной регистрации:	23.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18
<b>3. Правообладатель (правообладатели):</b>	2.4. Удотов Николай Николаевич
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	3.4. Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/006/2009-241 10.02.2009
<b>Ограничение (обременение) права:</b>	
4.4.1. вид:	аренда
дата государственной регистрации:	23.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001

основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
Правообладатель (правообладатели):	2.5.	Маслов Алексей Александрович
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5.	Долевая собственность 15/1161 №23-23-08/008/2009-216 10.02.2009
Ограничение (обременение) права:		
4.5.1. вид:	аренда	
дата государственной регистрации:	23.03.2010	
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
Правообладатель (правообладатели):	2.6.	Константиныди Екатерина Аристарховна
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.6.	Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/006/2009-243 10.02.2009
Ограничение (обременение) права:		
4.6.1. вид:	аренда	
дата государственной регистрации:	23.03.2010	
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
Правообладатель (правообладатели):	2.7.	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.7.	Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/018/2010-513

регистрации права:		07.05.2010
Ограничение (обременение) права:		
4.7.1.	вид:	аренда
	дата государственной регистрации:	23.03.2010
	номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18
2. Правообладатель (правообладатели):	2.8.	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.8.	Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/018/2010-511 07.05.2010
4. Ограничение (обременение) права:		
4.8.1.	вид:	аренда
	дата государственной регистрации:	23.03.2010
	номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18
2. Правообладатель (правообладатели):	2.9.	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.9.	Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/040/2010-061 04.09.2010
4. Ограничение (обременение) права:		
4.9.1.	вид:	аренда
	дата государственной регистрации:	23.03.2010
	номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094

регистрации:	
срок, на который установлено ограничение (обременение)	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18
Правообладатель (правообладатели):	2.10. Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.10. Долевая собственность 15/1161 №23-23-08/044/2012-281 16.11.2012
Ограничение (обременение) права:	
4.10.1. вид:	аренда
дата государственной регистрации:	23.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18
Правообладатель (правообладатели):	2.11. Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.11. Долевая собственность 30/1161 №23-23-08/052/2012-197 17.11.2012
Ограничение (обременение) права:	
4.11.1. вид:	аренда
дата государственной регистрации:	23.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001

основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
1. Правообладатель (правообладатели):	2.12.	Константиниди Екатерина Аристарховна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.12.	Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/034/2013-880 27.09.2013
3. Ограничение (обременение) права:		
4.12.1. вид:	аренда	
дата государственной регистрации:	23.03.2010	
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.13.	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.13.	Долевая собственность 60/1161 №23-23-08/044/2013-205 10.12.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.13.1. вид:	аренда	
дата государственной регистрации:	23.03.2010	
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.14.	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.14.	Долевая собственность 32/1161 №23-23-08/2005/2014-60 11.03.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.14.1.	вид:	аренда	
	дата государственной регистрации:	23.03.2010	
	номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.15.	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.15.	Долевая собственность 64/1161 №23-23-08/2005/2014-64 11.03.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.15.1.	вид:	аренда	
	дата государственной регистрации:	23.03.2010	
	номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.16.	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.16.	Долевая собственность 30/1161 №23-23-08/2011/2014-69 10.06.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.16.1.	вид:	аренда	
	дата государственной регистрации:	23.03.2010	

номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18
2. Правообладатель (правообладатели):	2.17. Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.17. Долевая собственность 60/1161 № 23-23-08/2021/2014-228 24.10.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.17.1. вид:	аренда
дата государственной регистрации:	23.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18
2. Правообладатель (правообладатели):	2.18. Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.18. Долевая собственность 60/1161 № 23-23-08/2021/2014-229 24.10.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.18.1. вид:	аренда
дата государственной регистрации:	23.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-08/061/2009-094
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	на 5 лет



лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Воздвиженское" ИНН:2339001201 ОГРН:1022304129561 КПП:233901001
основание государственной регистрации:	<del>Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 06.11.2009 г. б/н от 2009-11-06 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.03.2010 г. б/н от 2010-03-18</del>
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правоприращения:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

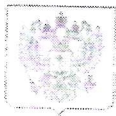
Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 19.05.2016 г.

**Документы-основания:**

Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23АВ №321057 от 21.10.2005 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Костылев Виталий Сергеевич, дата рождения: 16.04.1989 г. Место рождения: РСФСР, Краснодарский край, гор. Курганинск. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 11 №992265, код подразделения 230-040, дата выдачи 30.03.2012 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Курганинском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Воздвиженская, ул. Советская, дом №17.

Вид права: собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:16:0101000:559

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 14394 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО "Воздвиженское", бригада 2, поле 1к, участок 2

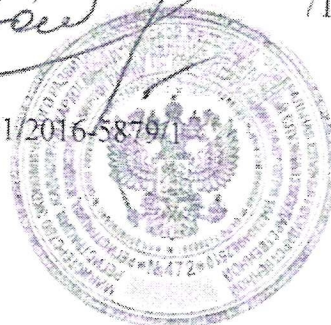
**Существующие ограничения (обременения) права: Аренда**

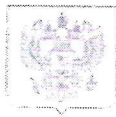
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2016 г. сделана запись регистрации № 23-23/008-23/008/801/2016-5879/1

Государственный регистратор:

/ Подчумачева Г. В. /

23-23/008-23/008/801/2016-5879/1





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 19.05.2016 г.

**Документы-основания:**

Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АВ №321057 от 21.10.2005 г.  
Нотариус: Гончаренко Л.М.. Номер в реестре нотариуса: 8902.

**Субъект (субъекты) права:**

Костылев Виталий Сергеевич, дата рождения: 16.04.1989 г. Место рождения: РСФСР,  
Краснодарский край, гор. Курганинск. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина  
Российской Федерации: серия 03 11 №992265, код подразделения 230-040, дата выдачи  
30.03.2012 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в  
Курганинском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край,  
Курганинский район, ст-ца Воздвиженская, ул. Советская, дом №17.

Вид права: собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:16:0101000:560

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для  
сельскохозяйственного производства. Площадь: 14394 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО "Воздвиженское",  
бригада 2, поле 1к, участок 2

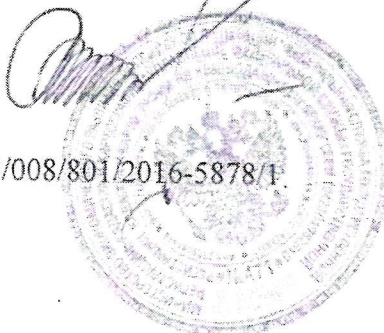
Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
19.05.2016 г. сделана запись регистрации № 23-23/008-23/008/801/2016-5878/1

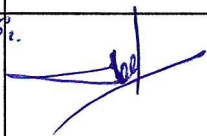
Государственный регистратор:

/ Цицилина М. П. /

23-23/008-23/008/801/2016-5878/1



Список собственников земельного участка  
 присутствовавших на общем собрании 31 августа 2016 года.  
 Кадастровый номер земельного участка: 23:16:0101000:223

№ п/п	Сведения о собственниках	Реквизиты правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа (дополнительно указывается размер доли в праве)	Подпись
1	2	3	4
1	Костялев Виталий Сергеевич	Свидетельство о праве на наследство по закону 23 АВ № 321057 от 21.10.2005г.	Срошев -
		Свидетельство о регистрации права от 19.05.2016г. № АА 869043	
2	Костялев Алексей Сергеевич	Свидетельство о праве на наследство по закону 23 АВ № 321057 от 21.10.2005г.	Срошев -
		Свидетельство о регистрации права от 19.05.2016г. № АА 869217	
3	ЗАО "Возвращенское"	Доверенность от 23.08.2016г. на Козарева Евгения Владимировича	
		паспорт РФ 03 05 № 253815 выдан Тушинским РОВД 19.01.2004г.	


Полномочия присутствующих подтверждаю \_\_\_\_\_ *И.З.*

Уполномоченное лицо Администрации Воздвиженского сельского поселения  
*Матюговский Иван Николаевич*

31.08.2016г.